

病院棟手術室ホール空調設備更新工事仕様書

1. 工事名称
病院棟手術室ホール空調設備更新工事
2. 工事場所
九州歯科大学病院棟7階外来手術室（北九州市小倉北区真鶴2丁目6番1号）
3. 工事概要
病院棟外来手術室ホール系空調機の送風機及び電動機撤去、新設送風機及び電動機取付
4. 工事期間等
 - (1) 工期は、契約締結日から令和9年3月12日までとする。
 - (2) 工事施工日は発注者の担当者と打ち合わせを行い、決めるものとする。
5. 機器仕様
本工事は、九州歯科大学病院棟7階の既設外来手術室ホール系空調機の部品取替工事を行うものである。別紙仕様書に示す取替機器の確認を行い調達し、搬入・取替のうえ試験調整を行うものとする。
6. 特記仕様
 - (1) 新設機器の設置場所は既設機器の設置場所とする。取替部品の設置場所及び設置状況を確実に把握するため、発注者と調整のうえ必ず事前に現場確認を行うこと。現場のおさまり、取合い等で機器及び材料の取付位置、工法等の軽微な変更は発注者と協議により行うものとする。
 - (2) 機器更新に要する運送料、設置・撤去料及び調整料等の費用は受注者の負担とする。
7. 保守体制
 - (1) 工事完了後1年間は、発注者の故意または重大な過失に起因する故障以外の不具合について無償でこれを保障すること。
 - (2) 受注者は、工事完了後1年間は、納入機器の不具合及びトラブルに迅速に対応する体制を整えること。
8. 貸与図書
受注者が本業務を履行するために必要な図書等を随時貸与する。ただし、これら貸与された図書等は、発注者から請求があった場合、もしくは引渡時に返還しなければならない。
なお、受注者は貸与された図書等を、本業務以外の目的に使用してはならない。
9. 施工管理
 - (1) 受注者は、工事着工前に施工計画書を作成し、発注者の承諾を受けること。
 - (2) 受注者は受注後、着工前に取替部品が既存空調機に使用できることを確認し、発注者に提出し承認を受けた施工計画書その他の施工図書に基づいて施工を行うこと。
 - (3) 施工計画書作成にあたっては、当該業務箇所について、事前に調査を行い現場の状況を十分に確認すること。

- (4) 既存機器の取替え時期は本学及び附属病院の業務に支障がないよう調整すること。
- (5) 工事期間中は、既存機器の取替え時期等について本学及び附属病院の業務に支障がないようにすること。万一支障が発生する作業がある場合、都度発注者と協議の上対応すること。
- (6) 工事については、発注者の担当者と十分打合せを行い実施すること。
- (7) 本調達機器の納入、設置等にあたり知り得た発注者の秘密情報（発注者が保有する患者等の個人情報）を機密に保持し、第三者に開示若しくは漏洩し又は他の目的に利用してはならない。
- (8) 資機材の搬入路、資機材置場及び業務用車両の駐車場等については、施工計画書を作成時に別途発注者と協議すること。
- (9) 搬入路、設置場所及び什器等に損害を与えぬよう十分に注意するものとし、万一損害を与えた場合は受注者の負担において速やかに原状回復を行うこと。また、撤去した既設機器は規則に則り適切に廃棄処分すること。
- (10) 工事期間中は、安全に万全を期すこと。万一受注者の不注意により発生した物損事故及び人身事故は、全て受注者の責任とする。また、事故発生時の場合は速やかに発注者に報告するとともに、適正な処置を講ずること。
- (11) 本業務に係る石綿事前調査結果について、建築物石綿含有建材調査資格者により北九州市に報告すること。

10. 支給品

本工事に必要な電力及び用水等は無償とする。

11 その他

- (1) 本工事の施工計画書作成、施工等にあたり疑義が生じた場合は、速やかに発注者に報告を行い、対応方法について協議を行うこと。
- (2) 本工事の円滑な進行を図るため、全体作業工程に支障をきたさぬよう発注者と十分な協議を行い施工すること。
- (3) 本仕様書に記載されていない事項について、打合せの必要がある場合は、受注者決定後に別途協議すること。

12. 提出書類

下記に定める書類について、定められた期日までに発注者に提出すること。

提出時期	書類名	部数	備考
着工前	施工計画書	1	
着工時	着工届	1	
完了時	石綿調査登録結果	1	石綿事前調査結果報告システム
完了時	完了（竣工）届	1	
完了時	完成図書	2	
完了時	施工写真	2	着工前、施工中、工事完了が確認できるもの